

Introducción



Este ejemplar está destinado a los propietarios y usuarios de ascensores, teniendo en cuenta como objetivo principal la orientación en relación a su uso.

Intentamos ilustrar de forma simple los cuidados que deben ser tomados en cuenta para la utilización y conservación de los ascensores, garantizando así la seguridad y el buen funcionamiento de los mismos. Muchos accidentes se han producido por el uso inadecuado de los ascensores.

Como ya sabemos, el ascensor es el medio de transporte que más personas mueve en el mundo y proporcionalmente al número de personas, es el más seguro.

Para que esto continúe siendo cierto, juzgamos de importancia transmitir a los usuarios algunas recomendaciones.

Departamento de Seguridad.



Para llamar el ascensor basta presionar el botón una sola vez.



Registrará en su memoria el llamado y atenderá conforme a prioridad de registros. En caso que las botoneras sean con doble botón, presione el que corresponda a su sentido de viaje.

No presione el botón varias veces y no llame varios ascensores al mismo tiempo.



De este modo estará economizando energía eléctrica, reduciendo el desgaste de su equipo y mejorando el tráfico del edificio, evitando viajes y paradas innecesarias.

No interrumpa el funcionamiento de las puertas.



Si no deja cerrar las puertas estará perjudicando a otros usuarios que quieran utilizarlo y aumentará el tiempo de respuesta.

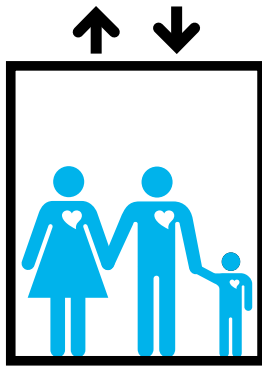
Evite que el agua de lavado de pasillos escurra para el interior del ascensor y del foso.



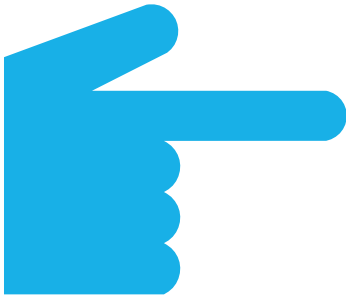
El agua puede provocar serios daños en las cerraduras electromagnéticas de puertas de pasillos inmediatamente inferiores, ocasionando corto-circuito, incendio, deterioro de rodamientos, cables, etc.



Recuerde que el ascensor en el que transita también es suyo.



No arranque las placas de identificación, no desprenda el panel de operación ni ninguna otra parte del ascensor. Recuerde que el ascensor le ofrece un servicio, por lo tanto le corresponde a usted celar para que el pueda serle siempre útil.



Siempre siga con atención las instrucciones de uso de su ascensor.

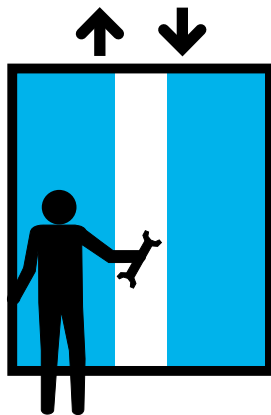
Seguridad

Expresamente prohibido fumar dentro del ascensor.



De este modo usted estará evitando accidentes e incomodidad de los demás usuarios.

La apertura de puertas de pasillos con llave de emergencia debe ser realizada únicamente por personal autorizado o previamente capacitado.



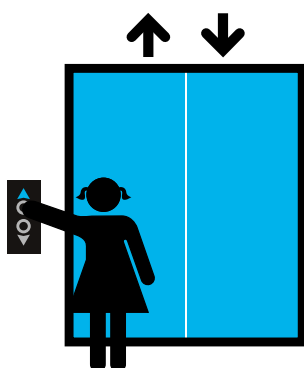
Es obligatorio verificar después si las puertas están debidamente cerradas. La utilización inadecuada de esta llave es la mayor causante de accidentes fatales en ascensores.

Ilustración llaves de emergencia



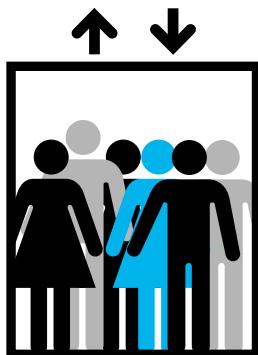
Seguridad

Enseñe a los niños a utilizar de modocorrecto el ascensor.



Los saltos, golpes y movimientos bruscos pueden ocasionar la parada del ascensor y posibles accidentes. Nunca permita que los niños jueguen en el ascensor y en las proximidades de puertas de pasillos y que los niños pequeños viajen solos. Oriéntelos para que no tiren papeles y objetos al pozo, no peguen chicles en las partes de las cabinas y paneles operativos. Este tipo de actitud puede provocar la paralización del ascensor.

No sobrepase el límite de carga indicado en la placa de capacidad y para lo cual su ascensor esta dimensionado.



Además de ser ilegal, esto puede dañar algunos componentes, causando serios problemas e importantes gastos a los propietarios.

No fuerce la apertura de la puerta.



Siempre espere a la puerta del ascensor se abra automáticamente.

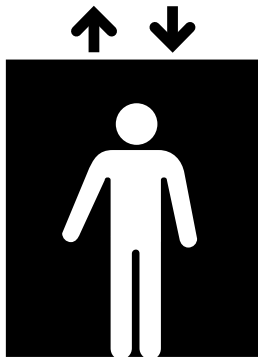
No utilice el ascensor en caso de incendio, huracán o movimiento sísmico.



Corre el riesgo de que el ascensor pare en el piso con un foco de fuego. Utilice las escaleras de incendio y siga las instrucciones de seguridad del edificio.

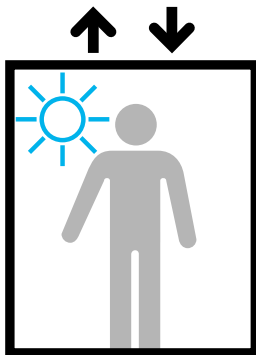
Seguridad

En caso de que usted quede encerrado, no se asuste, no existe el menor peligro de caída, falta de aire, etc.



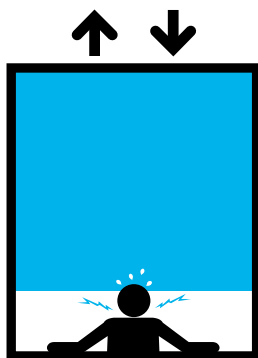
En falta de energía eléctrica, mantenga la calma y no cometa acciones precipitadas, avise pulsando el botón de la alarma.

No salga con ayuda de nadie que no sea su mecánico autorizado o representante del cuerpo de bomberos.



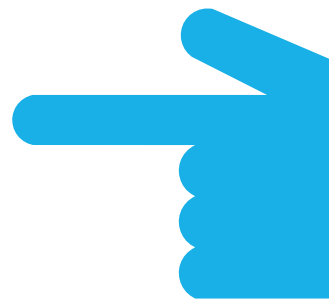
En caso de que su ascensor posea luz de emergencia, esta se accionará automáticamente en la ausencia de energía, manteniéndolo iluminado y con la alarma energizada, para actuar cuando se pulse el botón de alarma.

En caso de que usted quede encerrado, no se asuste, no existe el menor peligro de caída, falta de aire, etc.



Si la cabina estuviera parada entre dos niveles y usted intenta salir, solo estará corriendo el riesgo de caer en el foso o quedar atrapado entre la cabina y el piso, pudiendo ser fatal.

Si el ascensor se detiene, no haga nada que afecte su seguridad. Procure ayuda, pulse el botón de alarma que está en el panel de control.



Consideraciones finales



Esté seguro que el más adecuado servicio de mantenimiento y reparación, estará siempre brindado por la empresa que lo representa, ya que esta cuenta con un personal entrenado y piezas legítimas de reposición. El ascensor es el medio de transporte más seguro que existe, siempre que sea correcta su utilización y observando los debidos cuidados de mantenimiento.

No permita que actos de vandalismo sean cometidos contra su ascensor, fiscalice.

Recuerde siempre que el ascensor es parte integral de su inmueble e influye en su valoración, por lo tanto es un patrimonio suyo, que como tal debe ser preservado. Recuerde no permitir que transgredan las normas de seguridad y observe atentamente las recomendaciones presentadas.

Recuerde que un ascensor en malas condiciones de uso es peligroso y antieconómico.

El uso incorrecto de su ascensor aumenta sensiblemente el consumo de energía y acelera el desgaste de los componentes. Un ascensor parado no significa siempre ascensor dañado. El mismo puede estar siendo inspeccionado de forma rutinaria. Verifique con el conserje y/o administración.

Procedimiento de Rescate

Ascensores

OTIS



Procedimiento de rescate de pasajeros atrapados en ascensores convencionales con sala de máquinas

- Identificar localización del ascensor.
- Hablar con los pasajeros, indicarles que se alejen de la puerta y comunicarles que serán rescatados en unos minutos.
- Antes de rescatar al pasajero quitar la corriente eléctrica al equipo.
- Abrir puerta con la llave desbravadora aprox. 70 mm. (7 cmt.) chequear nivel en que se detuvo el ascensor, si la altura corresponde al máximo permitido para el rescate, abrir puerta del interior del ascensor y ayudar a salir a los pasajeros.

Máximo de distancia entre niveles= 900 mm (90 cmt).

En caso que la diferencia entre niveles supere los 900 mm. Proceder de la siguiente manera:

- Dirigirse a sala de maquinas.
- Desconecte el interruptor principal.
- Abrir freno manualmente (usar el abre-freno provisto por la unidad).
- Observar el movimiento de la polea tractora controlando la velocidad manualmente hasta que las marcas de pintura amarilla de los cables de tracción coincidan con la fija, esto indicara que el ascensor esta en zona de rescate.
- Dirjase hasta el ascensor Abrir la puerta y permitir la salida de los pasajeros.

IMPORTANTE:

Una vez realizado el rescate verificar que todas las puertas estén debidamente cerradas, una vez comprobado esto poner el equipo en funcionamiento.

Si el equipo no se reinicia automáticamente en unos minutos ponerse en contacto con el Servicio de Otis Tecnas.

No realice ninguna operación que no este indicada en este instructivo.

Rubén A. Silva
Supervisor de instalaciones
Área Electricidad
Tecnas Otis

Procedimiento de Rescate

Ascensores

OTIS



Procedimiento de rescate de pasajeros atrapados en ascensores hidráulicos

Los ascensores Hidráulicos cuentan con un sistema de rescate automático, el mismo consiste en que al detectarse la falta de tensión en el panel principal se activa automáticamente el rescate moviendo el equipo hasta la planta más baja.

- Desconecte el interruptor principal
- Diríjase hasta el ascensor Abrir la puerta y permitir la salida de los pasajeros.
- En caso de que el rescate automático no hubiera funcionado realizar la siguiente operación:
 - Identificar localización del ascensor.
 - Hablar con los pasajeros, indicarles que se alejen de la puerta y comunicarles que serán rescatados en unos minutos.
 - Antes de rescatar al pasajero quitar la corriente eléctrica al equipo.
 - Abrir puerta con la llave desbravadora aprox. 70 mm. (7 cmt.) Chequear nivel en que se detuvo el ascensor, si la altura corresponde al máximo permitido para el rescate, abrir puerta del interior del ascensor y ayudar a salir a los pasajeros.

Máximo de distancia entre niveles= 900 mm (90 cmt).

En caso que la diferencia entre niveles supere los 900 mm. Proceder de la siguiente manera:

- Dirigirse a sala de maquinas.
- Desconecte el interruptor principal.
- Accione el pulsador de rescate manual ubicado en la central hidráulica.
- Verifique que haya alcanzado la distancia permitida, si así no fuera repetir el procedimiento hasta alcanzar la misma.
- Diríjase hasta el ascensor Abrir la puerta y permitir la salida de los pasajeros.

IMPORTANTE:

Una vez realizado el rescate verificar que todas las puertas estén debidamente cerradas, una vez comprobado esto poner el equipo en funcionamiento.

Si el equipo no se reinicia automáticamente en unos minutos ponerse en contacto con el Servicio de Otis Tecnas.

No realice ninguna operación que no este indicada en este instructivo.

Rubén A. Silva
Supervisor de instalaciones
Área Electricidad
Tecnas Otis

Procedimiento de Rescate

Ascensores

OTIS



Procedimiento de rescate de pasajeros atrapados GEN_2

- Identificar localización del ascensor.
- Hablar con los pasajeros, indicarles que se alejen de la puerta y comunicarles que serán rescatados en unos minutos.
- Antes de rescatar al pasajero quitar la corriente eléctrica al equipo.
- Abrir puerta con la llave destrabadora aprox. 70 mm. (7 cmt.) chequear nivel en que se detuvo el ascensor, si la altura corresponde al máximo permitido para el rescate, abrir puerta del interior del ascensor y ayudar a salir a los pasajeros.

Máximo de distancia entre niveles= 900 mm (90 cmt).

En caso que la diferencia entre niveles supere los 900 mm. Proceder de la siguiente manera:

Rescate con elevador energizado:

- Dirigirse al panel de control.
- Colocar el interruptor del comando de movimiento en posición ERO.
- Energizar el equipo.
- Mover el equipo en dirección de bajada unos segundos.
- Volver a abrir la puerta y comprobar que se haya movido.
- En caso de que no se haya movido hacia abajo, intentarlo en dirección de subida.
- Cerrar nuevamente la puerta y mover el equipo hasta que el led DZ esté encendido.
- Desconectar interruptor principal.
- Abrir puerta del ascensor y permitir la salida de los pasajeros.

Rescate sin tensión de red (con batería)

- Dirigirse al panel de control.
- Asegurarse que el interruptor principal este desconectado.
- Verificar que en el display aparezca – de lo contrario esperar que el equipo realice una cuenta regresiva que va de 75 seg a 0.
- Colocar la llave en el interruptor BRB II en el comando de movimiento, localizar el pulsador BRB I en el panel y accionarlo simultáneamente.
- El ascensor se moverá en dirección que la carga indique. Se visualizará en el panel la dirección que tome.
- Al llegar al led DZ detener la operación.
- Abrir la puerta del ascensor y permitir la salida de los pasajeros.

IMPORTANTE:

Una vez realizado el rescate verificar que todas las puertas estén debidamente cerradas, una vez comprobado esto poner el equipo en funcionamiento.

**Si el equipo no se reinicia automáticamente en unos minutos
ponerse en contacto con el Servicio de Otis Tecnas.**

No realice ninguna operación que no este indicada en este instructivo.

Rubén A. Silva
Supervisor de instalaciones
Área Electricidad
Tecnas Otis